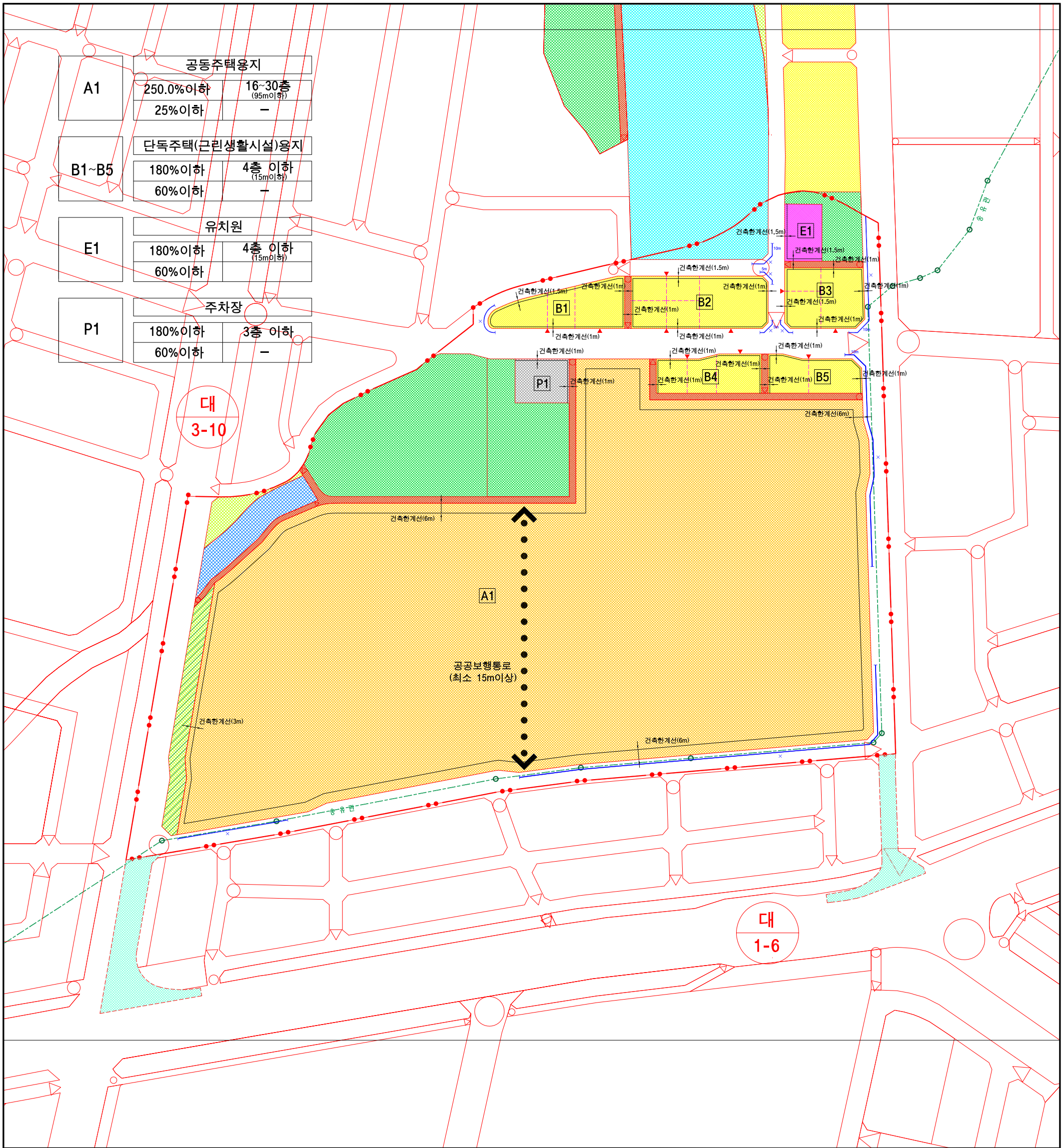




A1	공동주택용지	
	250.0%이하	16~30층 (95m이하)
	25%이하	—
B1~B5	단독주택(근린생활시설)용지	
	180%이하	4층 이하 (15m이하)
	60%이하	—
E1	유치원	
	180%이하	4층 이하 (15m이하)
	60%이하	—
P1	주차장	
	180%이하	3층 이하
	60%이하	—

대
3-10

대
1-6

천안 백석4지구 도시개발사업
지구단위계획

지구단위계획 결정도

범
례

- 도시개발구역
- 지구단위계획구역
- 가구경계선
- 획지분할선
- 차량출입 불허구간
- 건축한계선
- 공공보행통로
- 차량진출입구(권장)

가구번호	
허 용 용 도	
용적률	최고높이
건폐율	최저높이

