- 기계설비유지관리자 선임신고서 작성 안내문 -

[충청남도 천안시]

❑ 선임 신고 시 작성해야 하는 서류

-「기계설비법 시행규칙」[별지 제9호의2 서식] 기계설비유지관리자 선임 · 해임 신고서

① 신고인(관리주체) 부분 작성 방법

: 상호, 대표자 성명, 사업자등록번호, 주소(사업자등록증 상 주소), 전화번호 기입(전화번호 칸에 e-mail 주소 추가 기입)

★ 관리주체는 소유자 또는 공동주택관리법 상 입주자대표회의, 집합건물법 상 관리단, 민간투자법상의 사업시행자, 신탁법상의 관리형 수탁자, 임대계약 등에 따라 소유자 등으로부터 건축물등을 실질적으로 사용 · 수익할 수 있는 권리와 건축물등에 대한 전반적인 관리 및 보존의 의무를 부여받은자를 의미.

② 신고인(관리주체) 부분 작성 방법

· 동일 대지 및 연접 대지의 관리주체가 동일한 경우 ⇒ 합산 연면적 기입

· 동일 대지 및 연접 대지의 관리주체가 다른 경우 ⇒ 개별 연면적 기입

예시) 관리주체가 다른 경우

※ 동일 대지에 있는 연면적 6만㎡의 건축물을 관리주체가 A와 B인 2곳에서 관리할 시	
A 관리주체 : 연면적 3만㎡ 관리	B 관리주체 : 연면적 3만㎡ 관리
A,B 관리주체 각각 연면적 3만㎡이상 기준에 맞는 선임 신고를 해야 함	

※ 다른 관리주체가 선임 미신고로 인해 불이익을 받지 않도록, 각 관리주체에게 내용 전달 필요

· **주소 : 선임 신고 대상 건축물의 주소 기입**

③ 책임/보조 기계설비 유지관리자 부분 작성 방법

: 성명, 생년월일, 거주지 주소 등급, 선임일(작성한 선임일로부터 6개월 이내에 유지관리교육 이수 필수이므로 중요), 수첩발급번호 기입

★ 대한기계설비건설협회에서 발급받은 기계설비유지관리자 수첩 상 정보 기입

⇒ 등급 산정 인터넷 접수 가능 : https://www.kmcca.or.kr

⇒ 유지관리자 메뉴 중 인터넷 경력 신고 활용

④ 신고인(관리주체 서명 또는 도장 날인

★ 관련 내용 참고 사이트 접속 방법 ① 천안시청 홈페이지(https://www.cheonan.go.kr) 접속 → ② 우측 상단의 분야별 정보 중 '도시/주택' 내에서 기계설비법령안내 클릭 ③ 「기계설비유지관리자 선임신고」와 「유지관리 및 성능점검」 내용 안내 클릭 후 확인

☑ 선임 신고 시 구비서류

○ 기계설비유지관리자 선임 · 해임 신고서 1부. ○ 기계설비유지관리자 재직증명서 등 재직 사실을 확인할 수 있는 서류 1부. ⇒ (단, 기계설비 유지관리업무를 위탁한 경우, 기계설비 유지관리업무 위탁계약서 사본 1부) ○ 기계설비유지관리자 수첩 사본 1부. ○ 사업자등록증명 1부. (관리주체의 사업자등록증, 고유번호증) ○ 선임 대상 건축물의 건축물대장 1부. (관리주체가 둘 이상 존재하는 경우, 관리 부분 표시하여 제출) ★ 단, 연접지에 위치한 건축물의 관리주체가 동일한 경우, 연접지 합산 여부 확인서 1부 추가 제출 필요

※ 기계설비유지관리자 선임기준

선임대상 건축물	선임등급 및 인원	선임시기
- 연면적 6만㎡ 이상 - 공동주택 3천세대 이상	책임(특급) 1명, 보조 1명	2021.4.20.까지
- 연면적 3만㎡ 이상 ~ 6만㎡ 미만 - 공동주택 2천세대 이상 ~ 3천세대 미만	책임(특급) 1명, 보조 1명	
- 연면적 1만 5천㎡ 이상 ~ 3만㎡ 미만 - 공동주택 1천세대 이상 ~2천세대 미만	책임(중급) 1명	2022.4.17.까지
- 연면적 1만㎡ 이상 ~ 1만 5천㎡ 미만 - 공동주택 500세대 이상 ~1천세대 미만	책임(초급) 1명	2023.4.17.까지

★ 단, 2020.4.18. 이전 근무자가 기계설비 관련 업무를 수행했으면서 현재까지 근무를 하고 있다면, 자격과 경력이 충족되지 않더라도 '임시' 등급의 수첩을 발급받을 수 있으며, 2026.4.17.까지 근무지 변경이 되지 않는 한 '임시' 등급 유지 됨.

※ 기계설비유지관리자 선임 등급에 따른 자격기준표 (협회 홈페이지에서 확인)

기계설비유지관리자 선임신고 절차

① 선임신고서 작성 (신청인)	② 선임신고서 검토요청 (신청인)	③ 신청내역 검토 (담당자)	④ 선임신고 완료문 발송 (담당자)
안내문에 맞게 선임신고서 작성	e-mail 검토 또는 방문 검토	신청서 및 구비서류에 따라 보완 또는 수정 후 처리	e-mail 발송, 우편발송, 방문수령

☒ 담당자 e-mail 주소 : kwj0717@korea.kr

★ 선임신고는 코로나19 및 서류보완요청에 따른 방문 최소화를 위해, 가능하면 방문보다 e-mail. 접수 바랍니다. - 선임신고서 및 구비서류 첨부하여 e-mail 접수 후 ☎ 041-521-5698로 연락 바랍니다. -

기계설비유지관리자 자격 기준표

MECHANICAL EQUIPMENT MAINTENANCE MANAGER

■ 책임기계설비유지관리자

구분	자격 및 경력 기준		
	보유자격		실무경력
특급	기술사	건축기계설비, 기계, 건설기계, 공조냉동기계, 산업기계설비, 용접	
	기능장	배관, 에너지관리, 용접	10년 이상
	기사	일반기계, 건축설비, 건설기계설비, 공조냉동기계, 설비보전, 용접, 에너지관리	10년 이상
	산업기사	건축설비, 배관, 건설기계설비, 공조냉동기계, 용접, 에너지관리	13년 이상
	특급건설기술인	기계 직무분야의 공조냉동 및 설비, 용접 전문분야	10년 이상
고급	기능장	배관, 에너지관리, 용접	7년 이상
	기사	일반기계, 건축설비, 건설기계설비, 공조냉동기계, 설비보전, 용접, 에너지관리	7년 이상
	산업기사	건축설비, 배관, 건설기계설비, 공조냉동기계, 용접, 에너지관리	10년 이상
	고급건설기술인	기계 직무분야의 공조냉동 및 설비, 용접 전문분야	7년 이상
중급	기능장	배관, 에너지관리, 용접	4년 이상
	기사	일반기계, 건축설비, 건설기계설비, 공조냉동기계, 설비보전, 용접, 에너지관리	4년 이상
	산업기사	건축설비, 배관, 건설기계설비, 공조냉동기계, 용접, 에너지관리	7년 이상
	중급건설기술인	기계 직무분야의 공조냉동 및 설비, 용접 전문분야	4년 이상
초급	기능장	배관, 에너지관리, 용접	
	기사	일반기계, 건축설비, 건설기계설비, 공조냉동기계, 설비보전, 용접, 에너지관리	
	산업기사	건축설비, 배관, 건설기계설비, 공조냉동기계, 용접, 에너지관리	3년 이상
	초급건설기술인	기계 직무분야의 공조냉동 및 설비, 용접 전문분야	

01

기계설비유지관리자 자격 기준표

MECHANICAL EQUIPMENT MAINTENANCE MANAGER

■ 보조기계설비유지관리자

구분		자격 및 경력 기준		
		보유자격		실무경력 및 교육
산업기사		건축설비, 배관, 건설기계설비, 공조냉동기계, 용접, 에너지관리		
기능사		배관, 공조냉동기계, 용접, 에너지관리		3년 이상
기계설비 관련 자격	건설산업기본법에 의한 자격 (인정기능사)	배관, 용접, 특수용접, 에너지관리, 공조냉동기계, 판금제관, 기계가공조립, 전산응용기계제도, 생산자동화		5년 이상
	자격기본법에 의한 자격 (민간자격)	시스템에어컨 설계시공관리사, 지역난방설비관리사		
국가기술 자격	기술사	소음진동		5년 이상 + 신규교육 이수
	기능장	판금제관		
	기사	메카트로닉스, 소음진동, 신재생에너지발전설비(태양광)		
	산업기사	정밀측정, 생산자동화, 판금제관, 소음진동, 신재생에너지발전설비(태양광)		
	기능사	온수온돌, 전산응용기계제도, 정밀측정, 설비보전, 생산자동화, 판금제관, 특수용접, 신재생에너지발전설비(태양광)		
건설기술인 자격	기계직무분야	일반기계, 건설기계, 승강기 전문분야 자격		
엔지니어링기술자 자격		설비부문 설비전문분야의 엔지니어링기술자 자격		
기계설비관련 교육과정 이수 및 졸업		대학교 · 대학원	기계관련학과, 설비관련학과, 기계설비관련학과, 건축설비관련학과, 냉동공조관련학과, 기계설계관련학과, 건설기계관련학과, 기계자동화관련학과, 에너지관련학과, 건축관련학과, 메카트로닉스관련학과, 금형관련학과, 컴퓨터응용기계관련학과, 용접 접합과학공학과, 태양광공학과, 공업교육학과(기계)	
		특수목적·특성화 고등학교	기계관련과, 기계설비관련과, 산업설비관련과, 금형관련과, 냉동공조관련과, 기계설계관련과, 에너지관련과, 건축관련과, 자동화설비관련과, 컴퓨터응용기계관련과, 메카트로닉스과, 폴리메카닉스관련과, 특수용접과, 정밀기계조립과	

02