

# 공영개발 특별회계

# I. 사업운영계획

# 1. 사업 운영 계획

구	분	단 위	당 년 도	전 년 도	증 감	비 고
1.주택보급 현 황	1) 행정구역총세대수(A)	세대	272,567	272,567	-	
	2) 주택세대수(B)	"	218,368	218,368	-	
	3) 무주택세대수(C)	"	-	-	-	
	4) 주택보급율(B/A×100)	%	80.1	80.1	-	
	5) 무주택율(C/A×100)	"	-	-	-	
2.택지조성 및 주택건설 계 획	1) 용지조성 및 주택건설계획					
	○ 택지조성면적	천m <sup>3</sup>	-	-	-	
	○ 공단용지조성면적	"				
	○ 기타용지조성면적	천m <sup>3</sup>				
	○ 기타(도시개발사업 대상지 구역 지정 및 개발계획 수립)	개소	1	1	-	
	2)평균매출액	천원	-	-	-	
	○ 택 지(m <sup>2</sup> )	"				
	○ 공단용지( ")	"				
	○ 기타용지( ")	"				
	○ 주 택( ")	"				
	3)평균매출원가	천원	-	-	-	
	○ 택 지(m <sup>2</sup> )	"				
	○ 공단용지( ")	"				
○ 기타용지( ")	"					
3.인력관리 계 획	계	명	8	8	-	
	1) 일 반 직	"	8	8	-	
	2) 별 정 직	"				
	3) 기 능 직	"				
	4) 기 타 직	"				
	5) 무기계약근로자	"				
	6) 기간제근로자등	"				
4.자산평가액		억원	1,252	1,233	19	

## Ⅱ. 예 산 총 칙

## 2. 예 산 총 칙

제1조(총칙) 2021년도 천안시공영개발사업 특별회계 예산의 추정손익계산서, 추정 재무상태표 및 추정현금흐름표는 다음과 같다.

가. 추정손익계산서

차 변		대 변	
비 용	순이익	수 익	순손실
69,491 천원	62,308,043 천원	62,377,534 천원	0 천원

나. 추정재무상태표

차 변		대 변	
자 산	순손실	부 채	자 본
73,730,509 천원	0 천원	0 천원	73,730,509 천원

다. 추정현금흐름표(자금계획서)

과 목	금 액
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	62,308,043 천원
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	△73,730,509 천원
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	0 천원
IV. 현금의 증감(I + II + III)	△11,422,466 천원
V. 기초의 현금	11,422,466 천원
VI. 기말의 현금(IV + V)	0 천원

제2조(업무의 예정량) 업무의 예정량은 다음과 같다.

가. 도시개발사업 대상지 구역 지정 및 개발계획 수립(예정)

제3조(수익적 수입 및 지출) 수익적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관	사업수익	62,377,534 천원
제1항	영업외수익	62,377,534 천원

	지	출
제1관	사업비용	69,491 천원
제1항	영업비용	69,491 천원

제4조(자본적 수입 및 지출) 자본적 수입 및 지출의 예정액은 다음과 같이 정한다.

	수	입
제1관	자본적 수입	11,422,466 천원
제1항	유보자금	11,422,466 천원

	지	출
제1관	자본적지출	73,730,509 천원
제1항	투자자산취득	73,708,000 천원
제2항	비가동설비자산취득	21,000 천원
제3항	기타자본적지출	0 천원
제4항	예비비	1,509 천원

제5조(계속비) “해당사항없음”

제6조(채무부담 행위) “해당사항없음”

제7조(지방채) “해당사항없음”

제8조(일시차입금) 일시 차입금 한도액은 2,214,000 천원으로 한다.

제9조(예산전용금지과목) 다음에 계기하는 과목의 경비는 의회의 의결을 거치지 않고는 그 경비를 다른 과목의 경비에 전용하거나 다른 과목의 경비를 다음 과목의 경비에 전용할 수 없다.

(1) 인 건 비 : 15,951 천원

제10조(타회계로부터의 보조금) “해당사항없음”

제11조(이익잉여금의 예정처분) “해당사항없음”

제12조(중요자산 취득 및 처분) “해당사항없음”

제13조(회전기금) “해당사항없음”

## Ⅲ. 예산총괄표

# 예산총괄표

회계년도 : 2021 년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

사업예산		자본예산		예산총계	
수입계(A)	62,377,534	수입계(A')	11,422,466	수입계(A'')	73,800,000
영업외수익	62,377,534	유보자금	11,422,466	영업외수익	62,377,534
지출계(B)	69,491	지출계(B')	73,730,509	지출계(B'')	73,800,000
영업비용	69,491	투자자산취득	73,708,000	영업비용	69,491
		비가동설비자산취득	21,000	투자자산취득	73,708,000
		기타자본적지출	0	비가동설비자산취득	21,000
예비비		예비비	1,509	기타자본적지출	0
예비비		예비비	1,509	예비비	1,509
차 인(A - B)	62,308,043	차 인(A' - B')	△ 62,308,043	차 인(A'' - B'')	0

## Ⅲ-1. 사업예산

# 사업예산총괄표

회계년도 : 2021

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

수 익 의 부			비 용 의 부		
계 정 과 목		금 액	계 정 과 목		금 액
영업외수익	계	62,377,534	영업비용	계	69,491
	이자수익	160,000		일반관리비	69,491
	타회계전입금수익	62,217,534			
합	계 (A)	62,377,534	합	계 (B)	69,491
차 액 (A-B) = 62,308,043					

**수 익 적 수 입**

# 수입예산서(부서별)

[ 공기업관리부서 ]

관: ( 600 ) 사업수익    항: ( 670 ) 영업외수익    세항: ( 671 ) 이자수익    목: ( 01 ) 예금이자수익

(단위 : 천원)

과 목	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감
관 · 항 · 세 항 · 목			
600 사업수익	62,377,534	700,000	61,677,534
670 영업외수익	62,377,534	700,000	61,677,534
671 이자수익	160,000	700,000	△540,000
01 예금이자수익	160,000	700,000	△540,000
○공공예금 이자수익	160,000,000원 = 160,000		
672 타회계전입금수익	62,217,534	0	62,217,534
09 기타전입금	62,217,534	0	62,217,534
○토지구획 상환금(원금)	60,000,000,000원 = 60,000,000		
○토지구획 상환금(이자)	2,217,534,247원 = 2,217,534		

**수 익 적 지 출**



## Ⅲ-2. 자본예산

# 자본예산총괄표

회계년도 : 2021

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

수 익 의 부			비 용 의 부		
계 정 과 목		금 액	계 정 과 목		금 액
유보자금	계	11,422,466	투자자산취득	계	73,708,000
	순세계잉여금	11,422,466		예탁금	73,708,000
			비가동설비자산취득	계	21,000
				건설중인자산	21,000
			기타자본적지출	계	0
			예비비	계	1,509
				예비비	1,509
합			합		
계 (A)		11,422,466	계 (B)		73,730,509
차 액 (A-B) = △ 62,308,043					

# 자 본 적 수 입

# 수입예산서(부서별)

[ 공기업관리부서 ]

관:( 100 ) 자본적수입    항:( 180 ) 유보자금    세항:( 181 ) 순세계잉여금    목:( 01 ) 순세계잉여금

(단위 : 천원)

과 목	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감
관 · 항 · 세 항 · 목			
100 자본적수입	11,422,466	47,300,000	△35,877,534
180 유보자금	11,422,466	47,300,000	△35,877,534
181 순세계잉여금	11,422,466	47,300,000	△35,877,534
01 순세계잉여금	11,422,466	47,300,000	△35,877,534
○순세계잉여금	11,422,466,000원 = 11,422,466		

# 자 본 적 지 출

# 지출예산서(부서별)

[ 공기업관리부서 ]

관:(200)자본적지출    항:(220)투자자산취득    세항:(224)예탁금    목:(512)예탁금

(단위 : 천원)

과 목	예 산 액	전 년 도 예 산 액	증 감
관 · 항 · 세 항 · 목			
합 계	73,730,509	47,933,997	25,796,512
200 자본적지출	73,730,509	47,933,997	25,796,512
220 투자자산취득	73,708,000	0	73,708,000
224 예탁금	73,708,000	0	73,708,000
512 예탁금	73,708,000	0	73,708,000
○통합재정안정화기금 예탁금	73,708,000,000원 = 73,708,000	0	73,708,000
260 비가동설비자산취득	21,000	0	21,000
261 건설중인자산	21,000	0	21,000
403 자치단체등자본이전	21,000	0	21,000
02 공기관등에 대한 대행사업비	21,000	0	21,000
○청수지구 미분양 필지 유지관리	8,000,000원×1년 = 8,000		
○청수지구 미분양 필지 감정평가 수수료	10,000,000원×1년 = 10,000		
○매각 공고 수수료	3,000,000원×1식 = 3,000		
290 기타자본적지출	0	40,000,000	△40,000,000
292 배당금등	0	40,000,000	△40,000,000
711 이익정산금	0	40,000,000	△40,000,000
800 예비비	1,509	7,933,997	△7,932,488
801 예비비	1,509	7,933,997	△7,932,488
801 예비비	1,509	7,933,997	△7,932,488
○예비비	1,509,000원 = 1,509	1,509	7,933,997 △7,932,488

## IV. 자금운영계획

# 자금운영계획

회계년도 : 2021 년도

예산구분 : 당초

(단위 : 천원)

구분		당 년 도 예 정 액 (A)	전년도 예산상 계상액 (B)	증 감 (A - B)
수 입 자 금 (A)		73,800,000	48,000,000	25,800,000
영업외수익	계	62,377,534	700,000	61,677,534
	이자수익	160,000	700,000	△ 540,000
	타회계전입금수익	62,217,534	0	62,217,534
유보자금	계	11,422,466	47,300,000	△ 35,877,534
	순세계잉여금	11,422,466	47,300,000	△ 35,877,534
지 출 자 금 (B)		73,800,000	48,000,000	25,800,000
영업비용	계	69,491	66,003	3,488
	일반관리비	69,491	66,003	3,488
투자자산취득	계	73,708,000	0	73,708,000
	예탁금	73,708,000	0	73,708,000
비가동설비자산취득	계	21,000	0	21,000
	건설중인자산	21,000	0	21,000
기타자본적지출	계	0	40,000,000	△ 40,000,000
	배당금등	0	40,000,000	△ 40,000,000
예비비	계	1,509	7,933,997	△ 7,932,488
	예비비	1,509	7,933,997	△ 7,932,488
차 액 (A - B)		0	0	0