

('23.12.31.기준)

이행도	정상추진 <b>계획조정</b>	이행률	10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료
구분	계속 / 임기내	주체	민간
재원	국비 도비 시비 민간	정부도움	재정
주관부서	산업단지조성추진단	협조부서	

□ 목 표

- 미래 신성장 동력 창출을 위한 산업기반 조성
- 산업시설용지의 계획적 공급과 우수기업 유치로 고용창출 및 지역경제 활성화에 기여

□ 개 요

- 기 간 : 2007. ~ 2028.12.
- 사 업 비 : 50,862억 원 국비 2,434 도비 1,246 시비 72 기타 47,110
- 사 업 량 : 산업단지(15개, 조성면적 13,730,834㎡)
  - 기반시설(도로 L=22.344km, 용수관로 L=78.09km, 폐수처리 Q=9,418㎡)
- 주요내용 : 신규 산업단지 조성 및 기반시설 구축

산 단 명	사업기간	지정면적 (㎡)	시 행 자	유 치 업 종
<b>13개소</b>		<b>13,730,834</b>		
LG생활건강류처	2014~2025	460,208	(주)LG생활건강	화장품 제조업
동부바이오	2007~2024	334,108	(주)원건설외 1개사	식품업, 물류(스마트팩토리)
직산도시첨단	2014~2025	333,872	LH	첨단산업 등 지식기반 서비스 산업
북부BIT	2007~2024	875,332	천안북부일반산업단지(주)	반도체, 전자, 의료 등
제5산단(확장)	2017~2024	473,106	(주)뉴테라개발	식품, 화학, 기계 등
성거	2018~2023	305,930	성거산단(주)	전자, 화학, 목재 등
테크노파크	2019~2024	918,033	천안테크노파크(주)	의료정밀, 반도체, 화학 등
제6일반	2019~2025	966,633	천안풍세산업단지개발(주)	자동차, 전기, 전자, 부품가공 등
풍세2	2020~2025	345,463	(주)풍세2일반산업단지	화학, 1차금속, 기타기계 등
에코밸리	2019~2025	348,939	(주)후레쉬밸리	플라스틱, 1차 금속 및 가공, 전자 등
신사	2021~2026	634,138	천안신사산업단지(주)	식품, 플라스틱, 기타기계 등
수신	2016~2026	1,754,987	천안수신개발사업조합	금속가공, 기계, 자동차, 화학 등
군서	2021~2026	810,655	미정	1차금속 및 가공, 기계, 플라스틱 등
제7	2023~2027	1,000,000	미정(市 주도)	제4차산업, 첨단산업 등
미래모빌리티	2022~2028	4,169,430	LH	반도체(미래모빌리티)



## ☑ 분기별 추진실적

구분	추진내용
'22년 4분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 천안 LG생활건강퓨처 일반산업단지 준공(2공구)</li> <li><b>계획조정</b></li> <li>- 조정사항 : 사업비, 사업량, 연차별추진계획 및 투자수요, 확인성과지표 변경</li> <li>- 조정사유 : 산업단지 지정계획 반영 등 각종 심의 의견 반영에 따른 변경 및 산단별 체계적 관리를 위한 연차별 추진계획 세분화</li> </ul>
'23년 1분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 신규 국가산업단지 후보지 선정(3.15, 국토교통부)</li> <li>• 천안 LG생활건강퓨처 일반산업단지 산업단지계획(변경) 관계부서(기관) 업무협의</li> <li>• 천안 에코밸리 일반산업단지 산업단지계획 관계부서(기관) 업무협의 완료</li> <li><b>계획조정</b></li> <li>- 조정사항 : 공약명, 사업비, 사업기간, 사업량, 연차별 추진계획 등</li> <li>- 조정사유 : 제7산업단지, 국가산업단지 선정에 따른 2개 산업단지 포함</li> </ul>
'23년 2분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동부바이오 일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인</li> </ul>
'23년 3분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동부바이오 일반산업단지 개발토지·시설 등의 처분(분양)계획 협의 완료</li> <li>• 성거 일반산업단지 1공구 준공</li> <li>• 에코밸리 일반산업단지 산업단지계획 심의</li> <li>• 신사 일반산업단지 산업단지계획 관계부서(기관) 업무협의 완료</li> </ul>
'23년 4분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 동부바이오 일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인</li> <li>• 북부BIT 일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인</li> <li>• 제5일반산업단지(확장) 산업단지계획(변경) 승인</li> <li>• 제5일반산업단지(확장) 용수공급시설 건설공사 착공</li> <li>• 성거 일반산업단지 2공구 준공(전체준공)</li> <li>• 테크노파크 일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인</li> <li>• 천안 제6일반산업단지 대체주간사 공모</li> <li>• 에코밸리 일반산업단지 산업단지계획 승인</li> <li>• 신사 일반산업단지 산업단지계획 승인</li> </ul>

## ☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

재원별	임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	5,086,200	668,422	722,748	651,122	334,347	319,135	309,326
국비	243,400	17,850	26,198	28,700	35,967	39,359	95,326
도비	124,600	12,492	19,071	12,799	12,799	8,481	58,958
시비	7,200	1,520	1,253	1,387	1,652	1,388	
민간	4,711,000	636,560	676,226	608,236	283,929	269,907	2,629,900

## ☑ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

재원별		임기전	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	임기후
합계	1,483,628	668,422	398,245	416,961				
국비	53,722	17,850	17,471	18,401				
도비	32,111	12,492	5,748	13,871				
시비	1,540	1,520	20					
민간	1,396,255	636,560	375,006	384,689				

## ☐ 확인(성과)지표

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
IG생활건강류처 일반산단	조성공사 준공 ( 2 공 구 )	산단계획변경 ( 3 공 구 )	보상 및 공사 착 공 ( 3 공 구 )	조성공사 준공 ( 3 공 구 )	
동부바이오 일반산단	조성공사 착공	조 성 공 사	조성공사 준공		
직산도시첨단산단	보 상 착 수	조성공사 착공	조 성 공 사	조성공사 준공	
북부BIT 일반산단	조 성 공 사	조 성 공 사	조성공사 준공		
제5일반산단 확장	조성공사 착공	조 성 공 사	조성공사 준공		
성 거 일 반 산 단	조 성 공 사	조성공사 준공			
천안테크노파크 일반산단	조성공사 착공	조 성 공 사	조성공사 준공		
제 6 일 반 산 단	보 상 착 수	조성공사 착공	조 성 공 사	조성공사 준공	
풍 세 2 일 반 산 단	보 상 착 수	조성공사 착공	조 성 공 사	조성공사 준공	
에코밸리 일반산단	산단계획 승인	보상 착수 및 착 공	조 성 공 사	조성공사 준공	
신 사 일 반 산 단	산단계획 승인	보상 착수 및 착 공	조 성 공 사	조 성 공 사	조성공사 준공
수 신 일 반 산 단	지정계획 반영	산단계획 승인	보상 착수 및 착 공	조 성 공 사	조성공사 준공
군 서 일 반 산 단		지정계획 반영	산단계획 승인	보상 착수 및 착 공	조성공사 준공
제 7	신 규 시 책 발 굴	후보지 선정 타당성 조사	지정계획 반영	산단계획 승인 보상 및 공사 착 공	조 성 공 사
미래모빌리티(국가)	후보지 선정 제 안	후보지 선정	예비타당성 조사	기본계획수립	환경영향평가등

## 확인(성과)지표 이행실적

확인지표	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기
LG생활건강퓨처 일반산단	조성공사 준공 ( 2 공 구 )				
동부바이오 일반산단	조성공사 착공	공정률 15%			
직산도시첨단산단	보 상 착 수	보상률 95%			
북부BIT 일반산단	공정률30%	공정률58%			
제5일반산단 확장	조성공사 착공	공정률 33%			
성 거 일 반 산 단	공정률70%	조성공사 준공			
천안테크노파크 일반산단	조성공사 착공	공정률 11%			
제 6 일 반 산 단	보 상 착 수				
풍 세 2 일 반 산 단	보 상 착 수	보상률 8%			
에코밸리 일반산단	-	보 상 착 수			
신 사 일 반 산 단	-	산단계획 승인			
수 신 일 반 산 단	지정계획반영	관계기관 협의중			
군 서 일 반 산 단					
제 7	신 규 시 책 발 굴	후보지 선정 타당성용역			
미래모빌리티(국가)	후보지 선정 제 안	후 보 지 선 정			

### • 미이행 사유

- LG생활건강퓨처 일반산단 : 산업단지계획 변경(3공구) 취하 예정(산지전용 불가)
- \* 산업단지 전체 수계를 상수원보호구역 상류의 반대 방향으로 조성하여 공장설립승인지역 관련 규제해제
- 제 6 일반산단 : 레고랜드 궤 금융시장 경색으로 인해 PF대출(재원확보) 지연
- 군서 일반산단 : 지정계획 신청 요건(동의율 50%) 미달로 지정계획 신청서 반려

## 시민참여계획

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
○			○	

- 산업단지 조성 및 기반시설 구축 관련 주민설명회 및 주민 의견 청취
- 산업단지 분양 홍보 등 언론 및 방송 보도

## ☑ 시민참여 실적

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

설명회, 공청회 등	만족도 조사	민간전문가 자문	언론/방송 보도	기타
8회		8회	22건	-

- 북부BIT일반산업단지 진입도로 개설공사 주민설명회 개최('22.06.)
- 천안 테크노파크일반산업단지 진입도로 개설공사 주민설명회 개최('22.06.)
- 천안 풍세2일반산업단지 진입도로 개설공사 주민설명회 개최('22.06.)
- 기술자문위원회(소위원회) 개최(천안 북부BIT일반산업단지 용수공급시설 건설공사 외 2건 통합건설사업관리용역('22.06.)
- 천안 북부BIT산단 공공폐수연계처리시설 건설공사 건설사업관리용역 기술자문위원회 개최('22.07.)
- 천안시, 천안직산 도시첨단산업단지 진입도로 착공-보도자료('22.07.)
- 천안시, 북부BIT일반산단 용수공급시설 착공-보도자료('22.08.)
- 천안 제6일반산단 조성사업, 특수목적법인 설립-보도자료('22.08.)
- 천안시, 전국 최초 환지 방식 '수신 일반산단' 본격 추진-보도자료('22.10.)
- 천안시, '북부BIT일반산업단지 사업'순항-보도자료('22.10.)
- 천안시, 수신일반산업단지 합동설명회 개최-보도자료('22.12.)
- 천안시, 종축장 이전부지 신규 국가산단 활성화 정책세미나 성료-보도자료('22.12.)
- 천안 수신 일반산업단지계획 승인 신청에 따른 주민 등의 의견청취 및 합동설명회 개최('22.12.)
- 천안 LG생활건강 퓨처일반산업단지계획(변경) 승인 및 사업인정 신청에 따른 주민 등의 의견청취 및 합동설명회 개최('22.12.)
- 천안시, 산업단지 조기 조성을위한 "시군구 특례 신청"-보도자료('23.01.)
- 천안시, 2028년까지 5조8000억원 투자"15개 산단 조성"-보도자료('23.02.)
- 박상돈 천안시장,종축장 국가산업단지 선정을 위한 기재부와 국토부 방문-보도자료('23.02.)
- 천안 종축장 이전부지 '미래모빌리티 중심 국가산단,국토부 신규 국가산단 선정-보도자료('23.03.)
- 박상돈 천안시장, 최상대 2차관에 종축장 조기 이전 등 협조 요청-보도자료('23.03.)
- 천안 LG생활건강 퓨처산단 산업단지계획(변경) 주민 합동설명회 개최('23.01.)
- 천안 북부BIT일반산업단지 진입도로 개설공사 주민설명회(2차) 개최('23.01.)
- 천안시 기술자문위원회(소위원회) 서면심의 의뢰(천안 제6일반산업단지 공공폐수처리 시설 건설공사(증설) 공법선정('23.02.)
- 천안시 기술자문위원회(소위원회) 서면심의 의뢰(천안 동부바이오일반산업단지 용수공급시설공사(2구간)('23.03.)
- 천안 동부바이오T일반산업단지 산업단지계획 변경(안) 전문가 자문 의뢰('23.03.)
- 천안시 기술자문위원회(소위원회) 서면심의 의뢰(천안 테크노파크일반산업단지 진입도로 개설공사 외 1건)('23.03.)
- 천안시 기술자문위원회 개최(천안 북부BIT일반산업단지 진입도로 개설공사)('23.04.)
- 천안시 기술자문위원회 개최(천안 제5일반산업단지(확장) 용수공급시설 건설공사)('23.04.)
- 천안 제6일반산업단지 진입도로 개설공사 주민설명회 개최('23.06.)
- 천안 동부바이오 일반산단 변경 계획 심의 조건부 가결-보도자료('23.04.)
- 천안시, 공사 중인 산업단지 안전사고 대비 현장점검-보도자료('23.06.)
- 천안시, 원활한 기업 활동을 위해 성거일반산업단지 부분중공-보도자료('23.07.)
- 천안 에코밸리 산단 산업단지계획 심의안건 상정('23.08.)
- 천안 에코밸리 산단, 산업단지계획 심의 조건부 의결('23.09.)
- 천안 에코밸리 산단 산업단지계획 승인 고시('23.10.)
- 박상돈 천안시장, 신규 국가산단 신속 추진 나서('23.10.)
- 천안시, 12월까지 변영로 관로공사 "우회도로 이용해주세요"('23.11.)
- 천안시, 신사 산단 계획 승인...2026년까지 조성('23.11.)
- 국토부-충남도-천안시, 국가산단 성공 추진 상생협력('23.12.)

## □ 협조 사항

- (국토부) 진입도로 신규사업 선정 및 국비지원, 산업입지 수급 물량 확보
- (충남도) 용수공급시설 신규사업 선정 및 도비지원
- (환경부) 폐수처리시설 신규사업 선정 및 국비지원, LG산단 공장설립승인지역 해제 협조

## □ 공약조정사항

구분	조정전	조정후	조정사유
2022년 4분기 <b>심의완료</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비 : 29,509억</li> <li>• 사업량 : 8,530,286㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업비 : 30,051억</li> <li>• 사업량 : 8,602,752㎡</li> <li>• 연차별추진계획, 투자수요, 확인성과지표 - 사업비 및 사업계획 변경에 따른 현행화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 산업단지 지정계획 반영 등 각종 심의의견에 따른 사업 내용 변경</li> <li>• 산업단지별 체계적인 관리를 위해 연차별 추진계획 세분화</li> </ul>
2023년 1분기 <b>심의완료</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업명 : 좋은 일자리 창출을 위한 13개 산업단지 조성</li> <li>• 사업비 : 30,051억원</li> <li>• 사업량 : 8,602,752㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업명 : 좋은 일자리 창출을 위한 <b>15개 산업단지 조성</b></li> <li>• 사업비 : 50,862억원</li> <li>• 사업량 : 13,730,834㎡</li> <li>• 연차별추진계획, 투자수요, 확인성과지표 - 사업비 및 사업계획 변경에 따른 현행화</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 제7산업단지 및 국가산업단지 선정(23.3.)에 따른 2개 산업단지 포함 추진으로 사업명 변경, 사업비, 사업량 등 조정</li> </ul>

## ☑ 향후 세부 추진계획

구분	추진계획	비고
'24년 1분기	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 천안 제5일반산업단지 충남도 외투자지역 산자부 심의 의결</li> <li>• 풍세2 일반산업단지 조성공사 착공</li> <li>• 신사 일반산업단지 보상 착수</li> <li>• 천안 제7일반산업단지 타당성 조사 용역 최종 보고회</li> <li>• 북부BIT 일반산업단지 진입도로 개설공사 착공</li> <li>• 테크노파크 일반산업단지 진입도로 개설공사 착공</li> <li>• 북부BIT 일반산업단지 진입도로 개설공사 외 1건 통합건설 사업관리용역 착수</li> <li>• 테크노파크 일반산업단지 공공폐수연계처리시설 실시설계용역 완료</li> <li>• 제6일반산업단지 공공폐수연계처리시설 실시설계용역 완료</li> <li>• 테크노파크 일반산업단지 공공폐수연계처리시설 건설공사 착공</li> <li>• 제5 일반산업단지(확장) 공공폐수연계처리시설 기본 및 실시설계용역 착수</li> <li>• 천안 신사일반산업단지 용수공급시설 실시설계용역 착수</li> <li>• 천안 에코밸리일반산업단지 용수공급시설 실시설계용역 착수</li> </ul>	

	<b>산업단지조성 추진단장</b> 최광복(2145)	<b>산업단지조성팀장</b> 정용선(2146)	<b>기반시설지원팀장</b> 최규향(2147)	<b>국가산단TF팀장</b> 정창영(5508)	<b>담당</b> 여운경(5466) 이승현(5477) 김수정(5439)