

('23.12.31.기준)

| 이 행 도 | 이행 후 계속추진 | 이 행 률 | 10 20 30 40 50 60 70 80 90 완료 |
|-------|-----------|-------|-------------------------------|
| 구 분   | 계속 / 임기내  | 주 체   | 민간                            |
| 재 원   | 민간        | 정부도움  |                               |
| 주관부서  | 공동주택과     | 협조부서  |                               |

## □ 목 표

- 방치된 금광포란재아파트 공사를 재개하여 시민들에게 양질의 주택을 공급하고자 함

## □ 개 요

- 기 간 : 2020. 5. ~
- 위 치 : 천안시 서북구 성정동 110-6번지 일원
- 사 업 비 : 83,611백만 원 민간 83,611
- 사업규모 : 293호(6동)
- 주요내용
  - 방치된 금광포란재 아파트의 공사 재개

## □ 연차별 추진계획(로드맵)

| 추진내용     | 임기내  |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   | 임기후 |
|----------|------|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|---|---|------|---|-----|
|          | 2022 |   | 2023 |   |   |   | 2024 |   |   |   | 2025 |   |   |   | 2026 |   |     |
|          | 3    | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1    | 2 |     |
| 사업계획변경승인 | ■    | ■ | ■    | ■ | ■ |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      |   |     |
| 착공       |      |   |      |   | ■ | ■ | ■    | ■ | ■ | ■ | ■    | ■ |   |   |      |   |     |
| 사용검사     |      |   |      |   |   |   |      |   |   |   |      | ■ |   |   |      |   |     |

## ☑ 분기별 추진실적

| 구분       | 추진내용                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| '22년 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공사 재개를 위한 공사관계자와의 현장간담회 개최(22.12.5.)</li> <li>사업주체 변경을 위한 주택건설사업계획 변경승인 신청서 접수(22.12.27.)</li> </ul>                                                                                       |
| '23년 1분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>사업주체와 담당부서 간 공사재개를 위한 회의(23.3.27.)</li> <li>- 사업주체 변경에 따른 보완사항의 이행 및 상반기 내 공사재개 촉구</li> </ul>                                                                                              |
| '23년 2분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택건설사업계획 변경승인 완료('23.6.14./사업주체 및 시공사 변경)</li> <li>건축계획 변경에 따른 주택건설사업계획 변경승인 신청서 및 공사 재착수제출('22.6.16.)</li> <li><b>변경사항</b></li> <li>- 사업주체 변경 승인(23.6.)에 따른 연차별 추진계획 및 투자수요 변경</li> </ul> |
| '23년 3분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택건설사업계획 변경승인(건축계획 변경) 및 공사 재착수('23.9.5.)</li> </ul>                                                                                                                                       |
| '23년 4분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>주택건설사업 공사 중 ('23.9.5. ~ '25.6.30.)</li> </ul>                                                                                                                                              |

## ☐ 연차별 투자수요(소요예산)

단위 : 백만원

| 재원별 | 임기전    | 2022 하반기 | 2023 | 2024  | 2025  | 2026 상반기 | 임기후 |
|-----|--------|----------|------|-------|-------|----------|-----|
| 합계  | 83,611 | 69,500   | 500  | 4,333 | 8,667 | 611      | -   |
| 민 간 | 83,611 | 69,500   | 500  | 4,333 | 8,667 | 611      | -   |

## ☑ 연차별 집행실적

※ 2023. 12. 31. 기준 집행 실적 작성

| 재원별 | 임기전    | 2022 하반기 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 상반기 | 임기후 |
|-----|--------|----------|------|------|------|----------|-----|
| 합계  | 69,500 | 69,500   |      |      |      |          |     |
| 민 간 | 69,500 | 69,500   |      |      |      |          |     |

## ☐ 확인(성과)지표

| 확인지표        | 2022 하반기 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 상반기 |
|-------------|----------|------|------|------|----------|
| 사업계획변경승인    | ○        |      |      |      |          |
| 착 공 ( 공 사 ) |          | ○    |      |      |          |
| 사 용 검 사     |          |      | ○    |      |          |

☒ **확인(성과)지표 이행실적**

| 확인지표        | 2022<br>하반기 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026<br>상반기 |
|-------------|-------------|------|------|------|-------------|
| 사업계획변경승인    |             | ●    |      |      |             |
| 착 공 ( 공 사 ) |             | ●    |      |      |             |
| 사 용 검 사     |             |      |      |      |             |

☐ **시민참여계획**

| 설명회, 공청회 등 | 만족도 조사 | 민간전문가 자문 | 언론/방송 보도 | 기타 |
|------------|--------|----------|----------|----|
| -          | -      | -        | ○        | -  |

○ 사업계획 변경승인 및 공사재개 시 언론홍보

☒ **시민참여 실적**

※ 23년 4분기 실적 추가(누계로 작성)

| 설명회, 공청회 등 | 만족도 조사 | 민간전문가 자문 | 언론/방송 보도 | 기타 |
|------------|--------|----------|----------|----|
|            |        |          | 4        | -  |

○ 사업계획 변경승인 및 공사재개 시 언론홍보

☒ **향후 세부 추진계획**

| 구분          | 추진계획                                                                                                                                      | 비고 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| '24년<br>1분기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>민간 건설사업 공사 진행 중으로 2025년 6월 준공 예정</li> <li>민간 건설사업 대상으로 건축물의 안전성 확보에 중점을 두고 지속적 관리 감독 실시</li> </ul> |    |



공동주택과장

안종덕(2430)

공동주택승인1팀장

강승호(2432)

담당

박성은(5704)